

# Gebruikersoppervlakte en Bruto inhoud

Project : Ermelo, 3851AT, Witwatersrand 12  
Opdrachtgever : Shofos Shots & Photos  
Datum berekening : 10-09-2025

**shofo**  
shots | photos

|                      |                                       |                      |             |
|----------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Totaal Woning</b> | <b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>120</b>  |
|                      | <b>Overige inpandige ruimte</b>       | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>0</b>    |
|                      | <b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>    | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>0</b>    |
|                      | <b>Externe Bergruimte</b>             | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>7.90</b> |
|                      | <b>Totaal Bruto inhoud woning</b>     | <b>m<sup>3</sup></b> | <b>418</b>  |

|                     |   |             |
|---------------------|---|-------------|
| <b>Begane grond</b> | <b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>   | <b>53.7</b> |
|                     | Gebruiksoppervlak bouwlaag              | 53.7        |
|                     | Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides) | 0           |
|                     | Overige inpandige ruimte                | 0           |
|                     | Gebouwgebonden buitenruimte             | 0           |
|                     | Externe Bergruimte                      | 0           |

|                          |   |             |
|--------------------------|---|-------------|
| <b>Eerste verdieping</b> | <b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>   | <b>43.4</b> |
|                          | Gebruiksoppervlak bouwlaag              | 43.4        |
|                          | Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides) | 0           |
|                          | Overige inpandige ruimte                | 0           |
|                          | Gebouwgebonden buitenruimte             | 0           |
|                          | Externe Bergruimte                      | 0           |

|                          |   |             |
|--------------------------|---|-------------|
| <b>Tweede verdieping</b> | <b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>   | <b>22.8</b> |
|                          | Gebruiksoppervlak bouwlaag              | 22.8        |
|                          | Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides) | 0           |
|                          | Overige inpandige ruimte                | 0           |
|                          | Gebouwgebonden buitenruimte             | 0           |
|                          | Externe Bergruimte                      | 0           |

|                |   |          |
|----------------|---|----------|
| <b>Berging</b> | <b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>   | <b>0</b> |
|                | Gebruiksoppervlak bouwlaag              | 0        |
|                | Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides) | 0        |
|                | Overige inpandige ruimte                | 0        |
|                | Gebouwgebonden buitenruimte             | 0        |
|                | Externe Bergruimte                      | 7.90     |

De meting en berekeningen zijn uitgevoerd volgens de "Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie Bruto inhoud woningen" zoals beschreven in de NEN2580:2007 NL, getiteld "Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden," inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Dit meetcertificaat is onderworpen aan de veronderstellingen en voorbehouden die worden vermeld in dit meetrapport. Als Shofos Shots & Photos binnen drie dagen geen reactie ontvangt, gaan we ervan uit dat u akkoord gaat met dit meetrapport. © Shofos Shots & Photos

Hoewel de inmeting en berekeningen zorgvuldig, te goeder trouw en naar eer en geweten zijn uitgevoerd, aanvaardt Shofos Shots & Photos geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele fouten of omissies in de berekeningen.